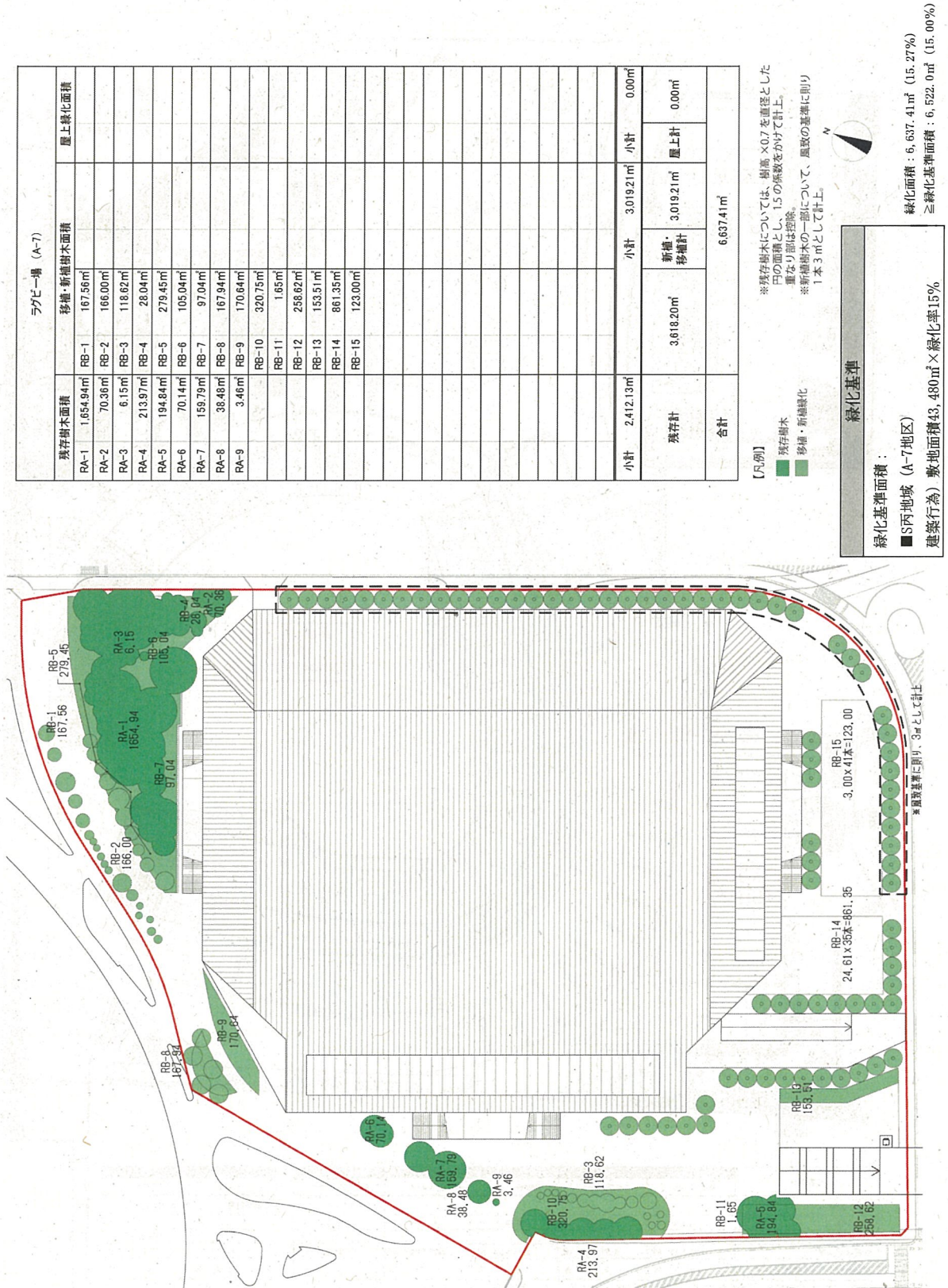
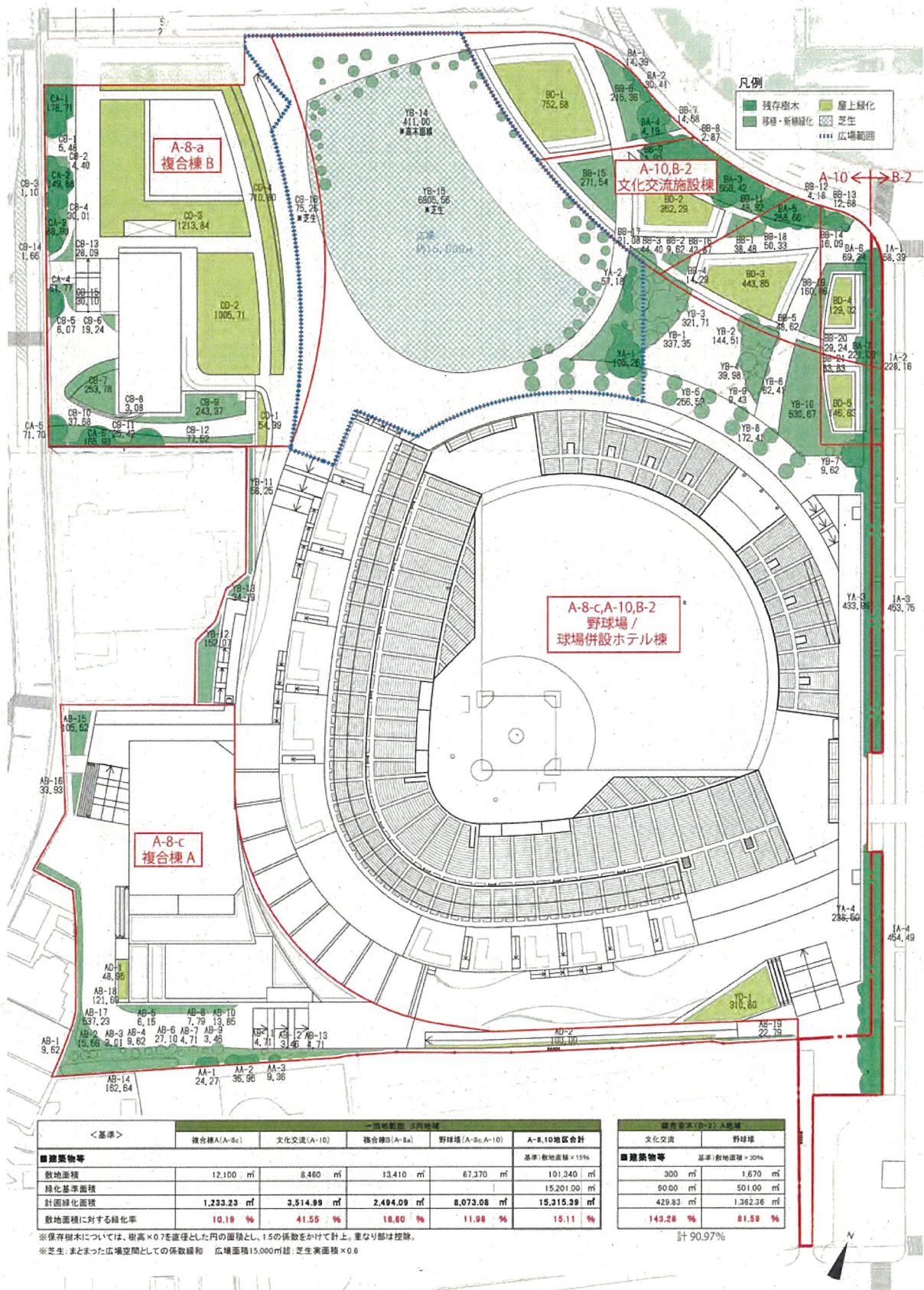


③東京都風致地区条例に基づく緑化基準（明治神宮内外苑付近風致地区）



④東京都風致地区条例に基づく緑化基準（明治神宮内外苑付近風致地区）

<複合棟A、複合棟B、文化交流施設棟、野球場/球場併設ホテル棟敷地全体>



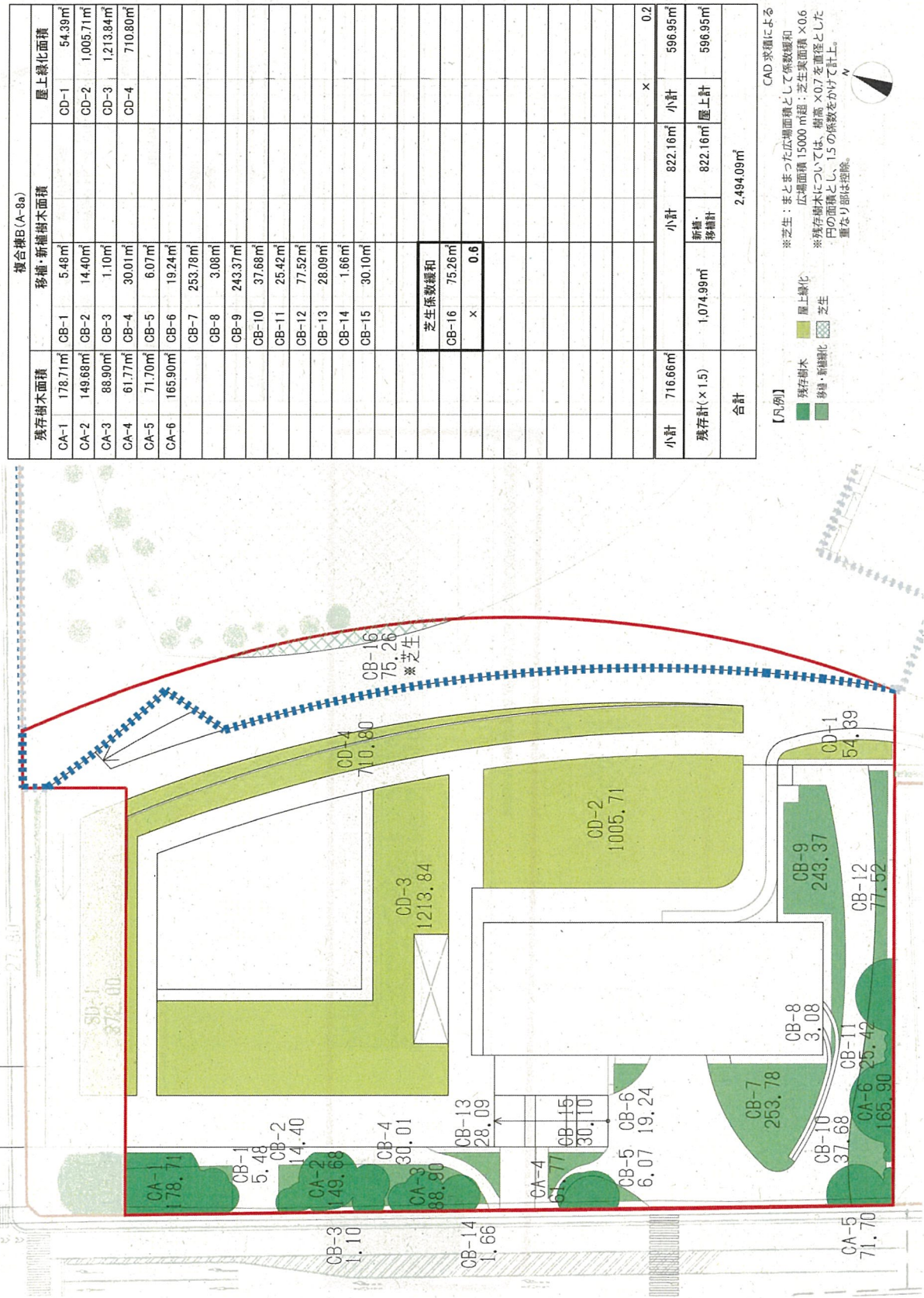
<基準>	一団地敷地（20-2）A地区				A-8.10地区合計
	複合棟A(A-8a)	文化交流(A-10)	複合棟B(A-8a)	野球場(A-8c,A-10)	
■建築物等					基準)敷地面積×15%
敷地面積	12,100 m ²	8,460 m ²	13,410 m ²	67,370 m ²	101,340 m ²
緑化基準面積					15,201.00 m ²
計画緑地面積	1,233.23 m ²	3,514.99 m ²	2,494.09 m ²	8,073.06 m ²	15,315.39 m ²
敷地面積に対する緑化率	10.19 %	41.55 %	18.60 %	11.98 %	15.11 %

※既存樹木については、樹高×0.7を直径とした円の面積とし、1.5の係数をかけて計上。重なり部は控除。
※芝生：まとまった広場空間としての係数緩和 広場面積15,000m²超 芝生実面積×0.6

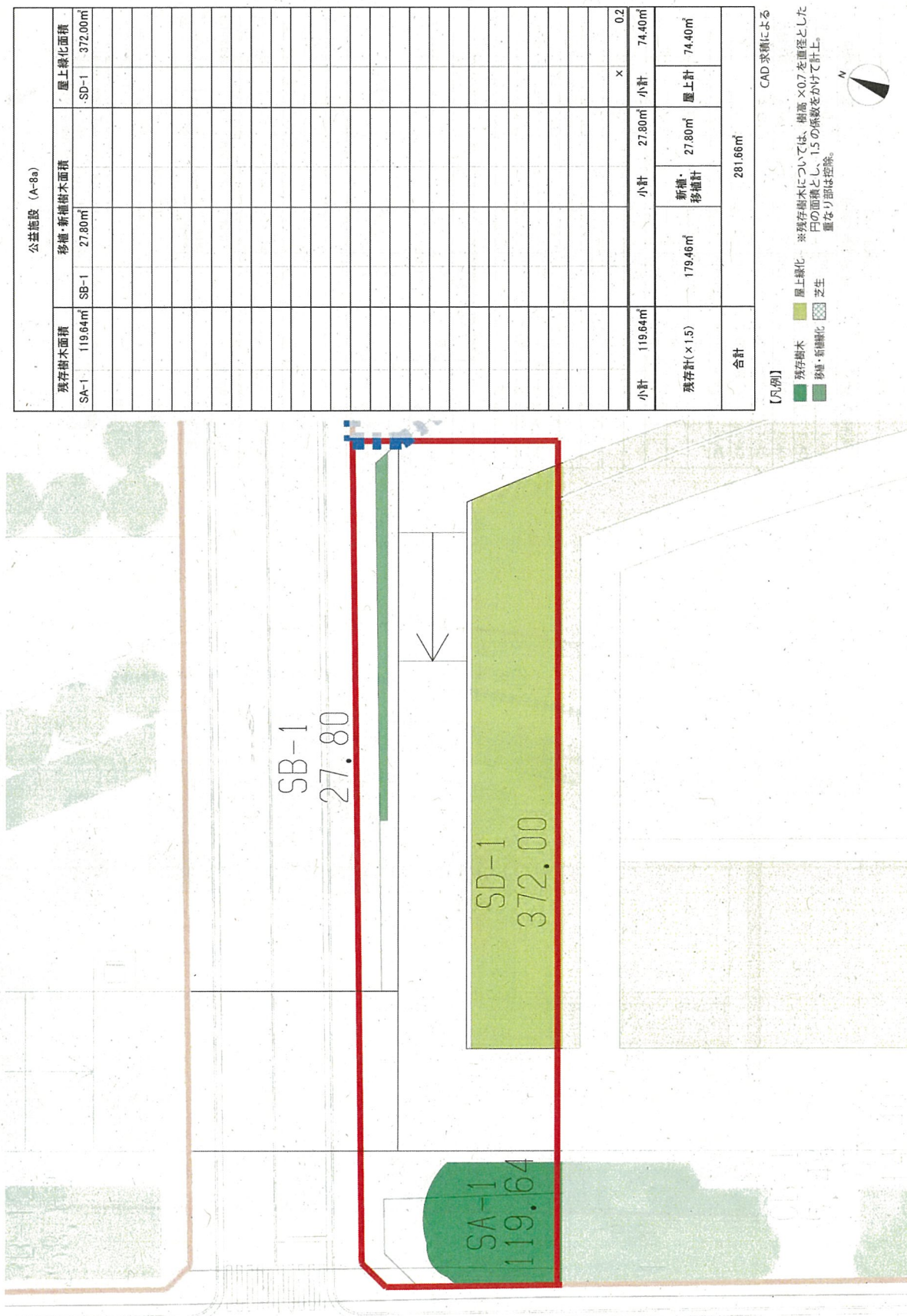
<基準>	一団地敷地（20-2）A地区	
	文化交流	野球場
■建築物等		基準)敷地面積×20%
敷地面積	300 m ²	1,670 m ²
緑化基準面積	90.00 m ²	501.00 m ²
計画緑地面積	429.83 m ²	1,352.36 m ²
敷地面積に対する緑化率	143.28 %	81.58 %

計 90.97%

＜複合棟B (A-8-a 地区)＞

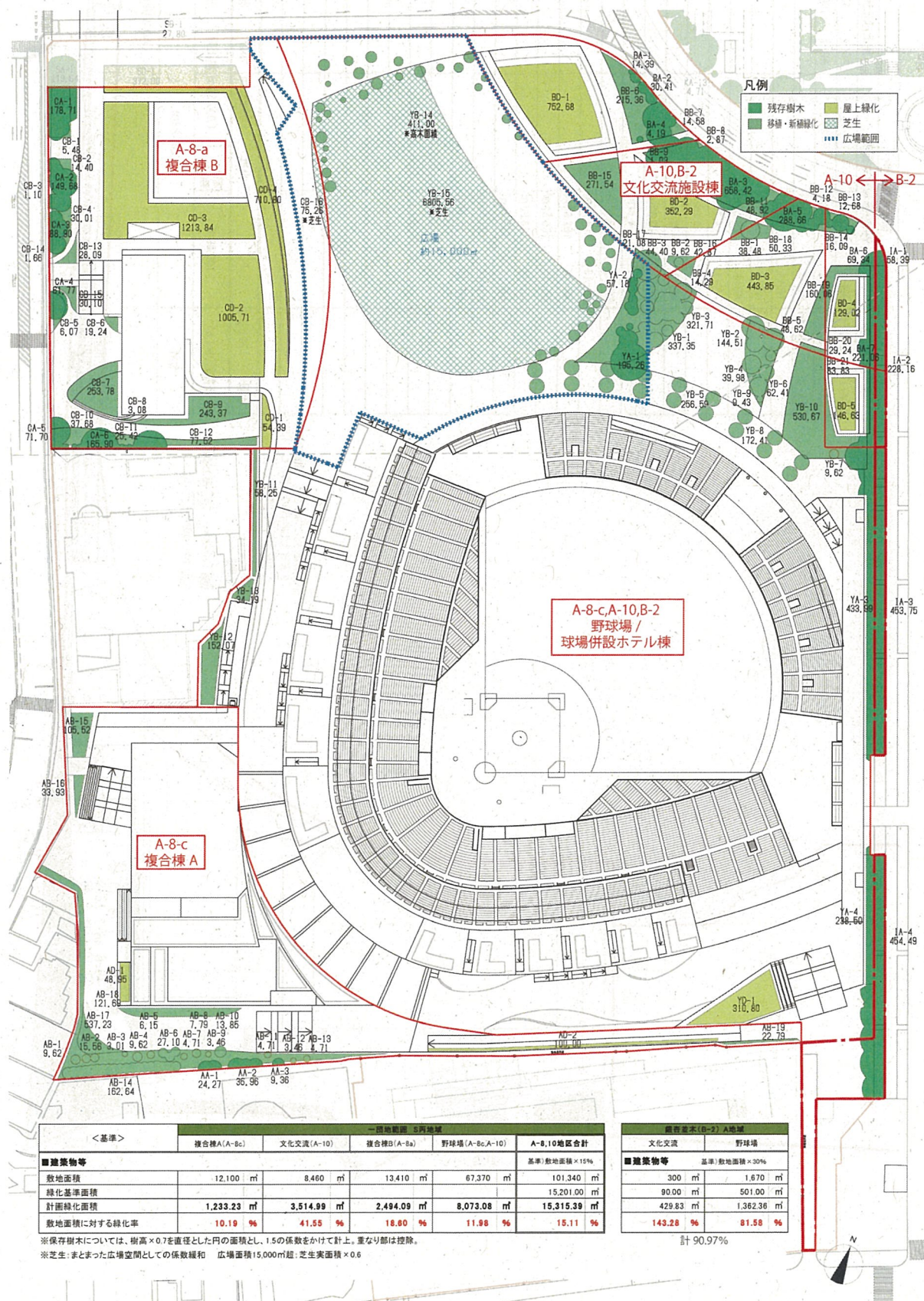


＜公益施設棟（A-8-a地区）＞

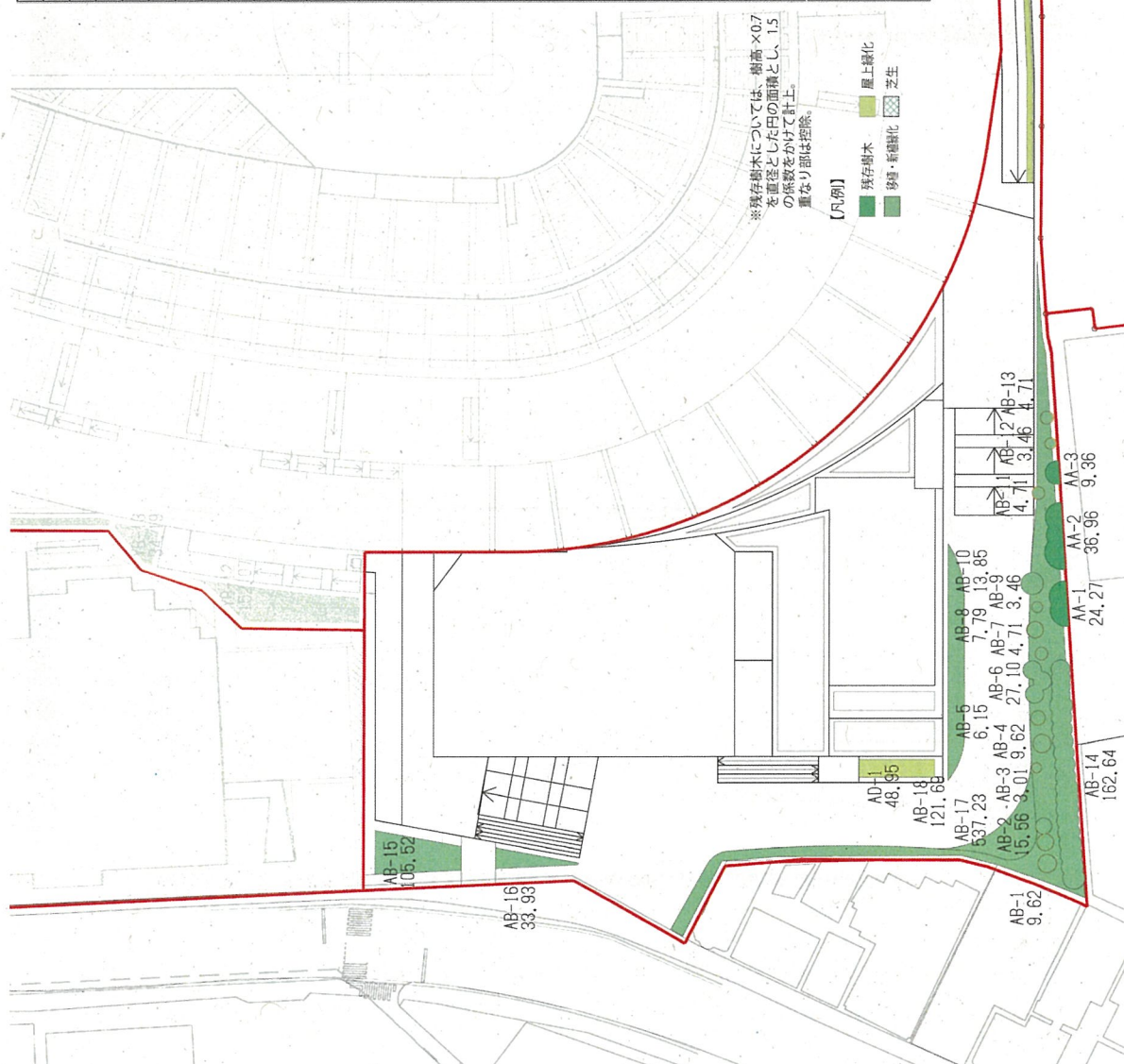


③東京都風致地区条例に基づく緑化基準（明治神宮内外苑付近風致地区）

＜複合棟A、複合棟B、文化交流施設棟、野球場/球場併設ホテル棟敷地全体＞



＜複合棟A (A-8-c地区)＞

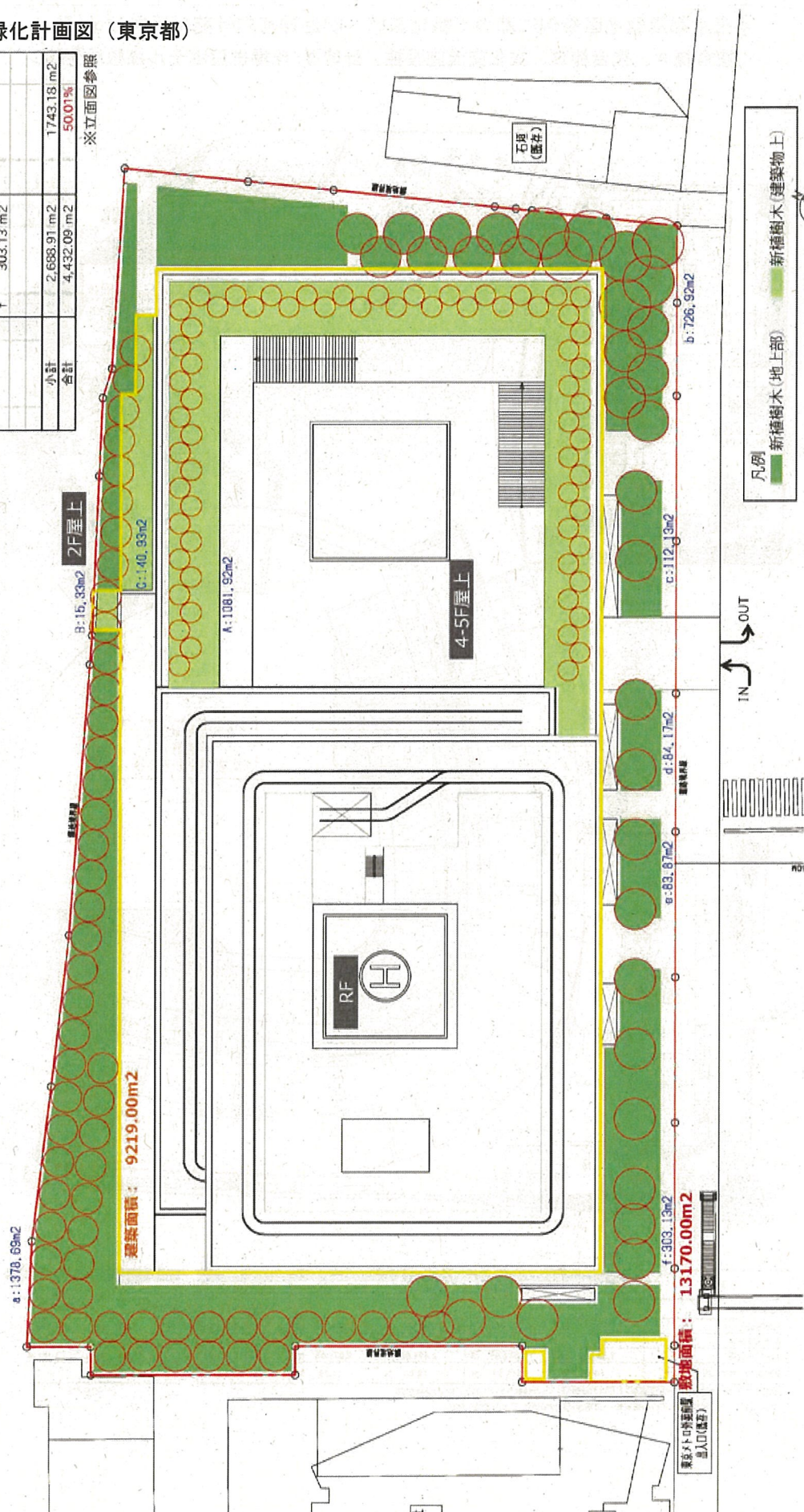
[illegible]

②緑化計画図（東京都）

■算定表

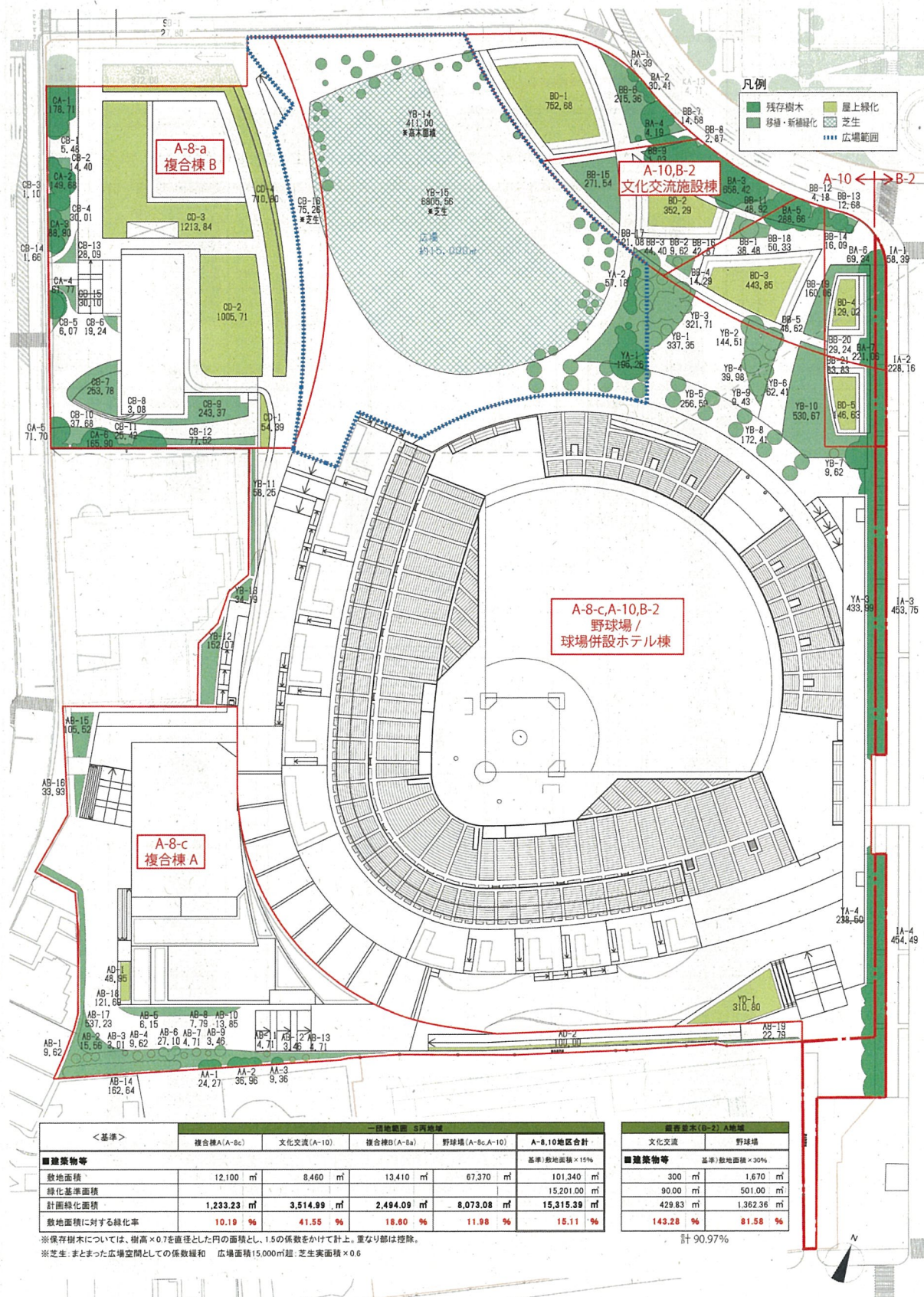
既存樹木面積	新植樹木面積	屋上・壁面緑化面積	
a	1378.69 m ²	A	1031.92 m ²
b	726.92 m ²	B	15.33 m ²
c	112.13 m ²	C	140.93 m ²
d	84.17 m ²	D※	185.00 m ²
e	83.87 m ²	E※	320.00 m ²
f	303.13 m ²		
小計	2,688.91 m ²		1743.18 m ²
合計	4,432.09 m ²		50.1%

※立面図参照

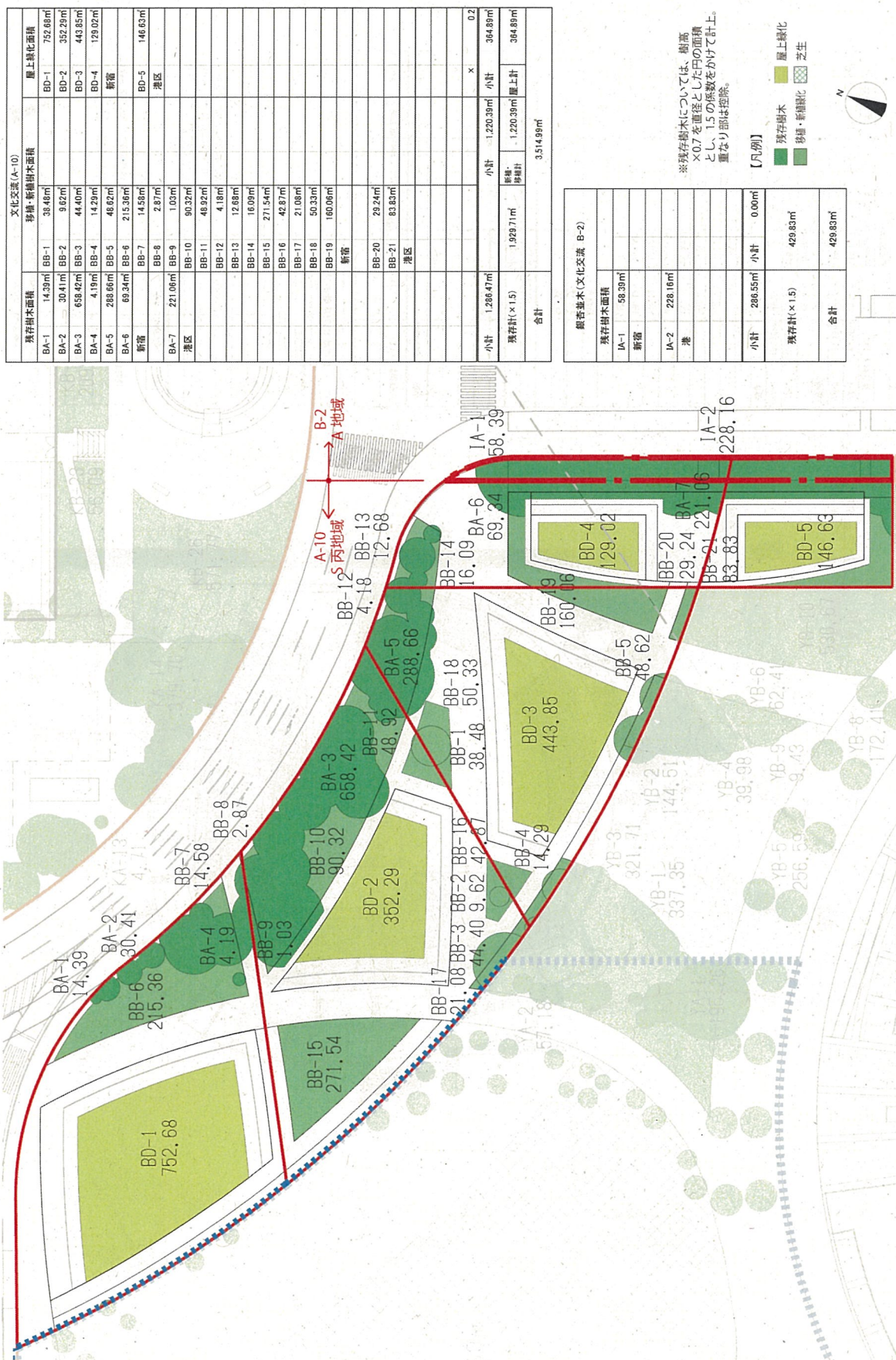


■緑化面積算定図（事務所棟 A-9地区）

④東京都風致地区条例に基づく緑化基準（明治神宮内外苑付近風致地区）
 <複合棟A、複合棟B、文化交流施設棟、野球場/球場併設ホテル棟敷地全体>



＜文化交流施設棟（A-10、B-2地区）＞



＜野球場/球場併設ホテル棟（A-8-c、A-10、B-2地区）＞

野球場 (A-8-c、A-10)			
残存樹木面積	移植・新植樹木面積	移樹・新植樹木面積	屋上緑化面積
YA-1 195.26㎡	YB-1 37.35㎡	YD-1 310.80㎡	
YA-2 57.18㎡	YB-2 144.51㎡		
新植	YB-3 321.71㎡		
	YB-4 39.98㎡		
YA-3 433.99㎡	YB-5 256.59㎡		
YA-4 238.50㎡	新植		
地区			
	YB-6 62.41㎡		
	YB-7 9.62㎡		
	YB-8 172.41㎡		
	YB-9 9.43㎡		
	YB-10 530.67㎡		
	YB-11 58.25㎡		
	YB-12 152.07㎡		
	YB-13 34.19㎡		
	地区		
	康徳木		
	YB-14 411.00㎡		
	新植区		
	芝生係数緩和		
	YB-15 6,805.56㎡		
	× 0.8		
	新植区		
小計 924.93㎡	小計 6,623.53㎡	小計 6,623.53㎡	0.2
残存計(×1.5)	1,387.39㎡	残存・新植計	62.16㎡
合計		8,073.08㎡	

御香湯木(野球場 B-2)			
残存樹木面積	移植・新植樹木面積	移樹・新植樹木面積	屋上緑化面積
IA-3 453.75㎡			
IA-4 454.40㎡			
港			
小計 908.24㎡	小計 0.00㎡		
残存計(×1.5)	1,362.36㎡		
合計	1,362.36㎡		

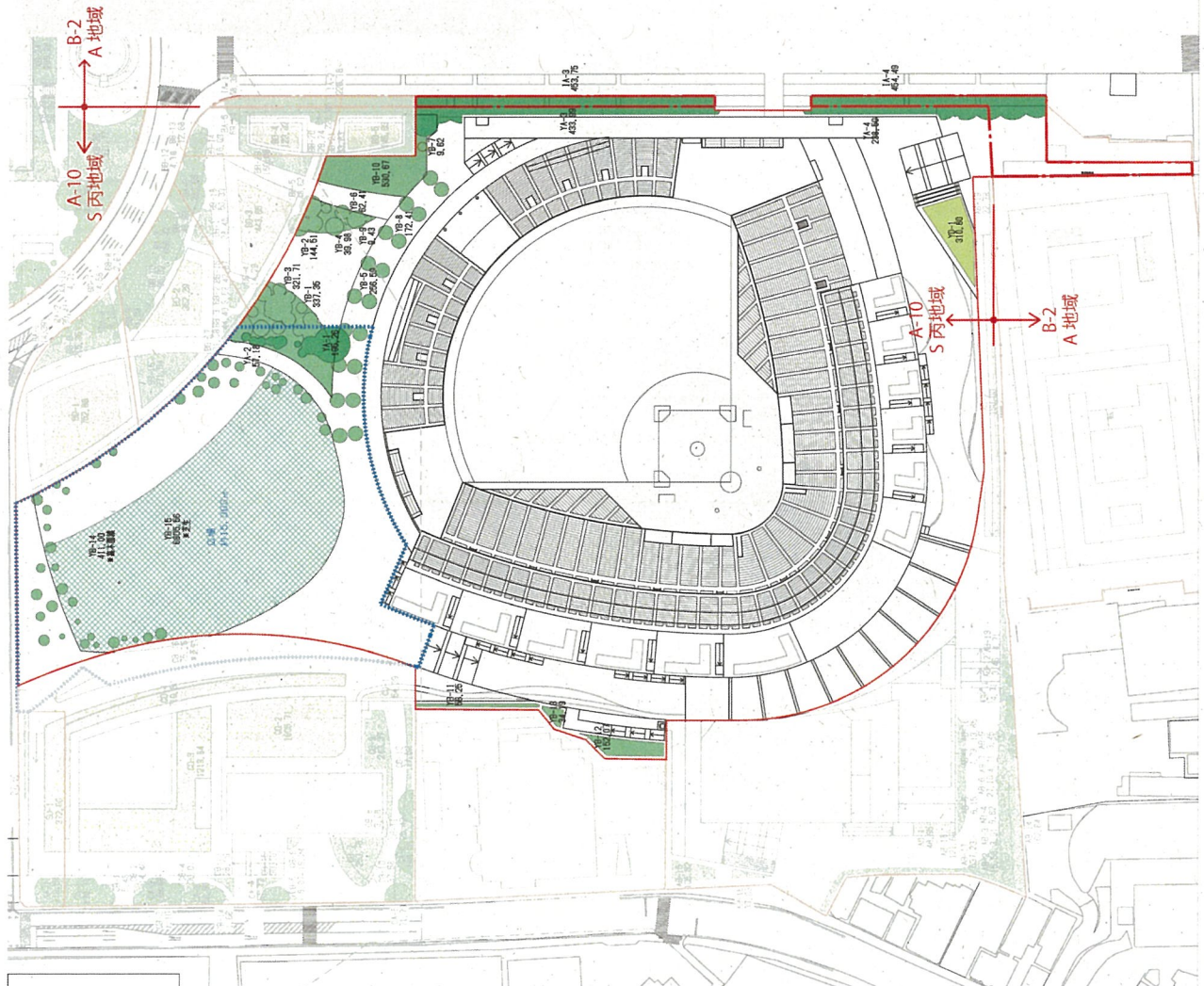
※残存樹木については、樹高
×0.7を直径とした円の面積
とし、1.5の係数をかけて計上。
重なり部分は控除。

【凡例】

- 残存樹木
- 移植・新植樹木
- 屋上緑化
- 芝生



※芝生：まとった広場面積として係数緩和
広場面積 15,000㎡超：芝生実面積 ×0.6



④東京都風致地区条例に基づく緑化基準（明治神宮内外苑付近風致地区）

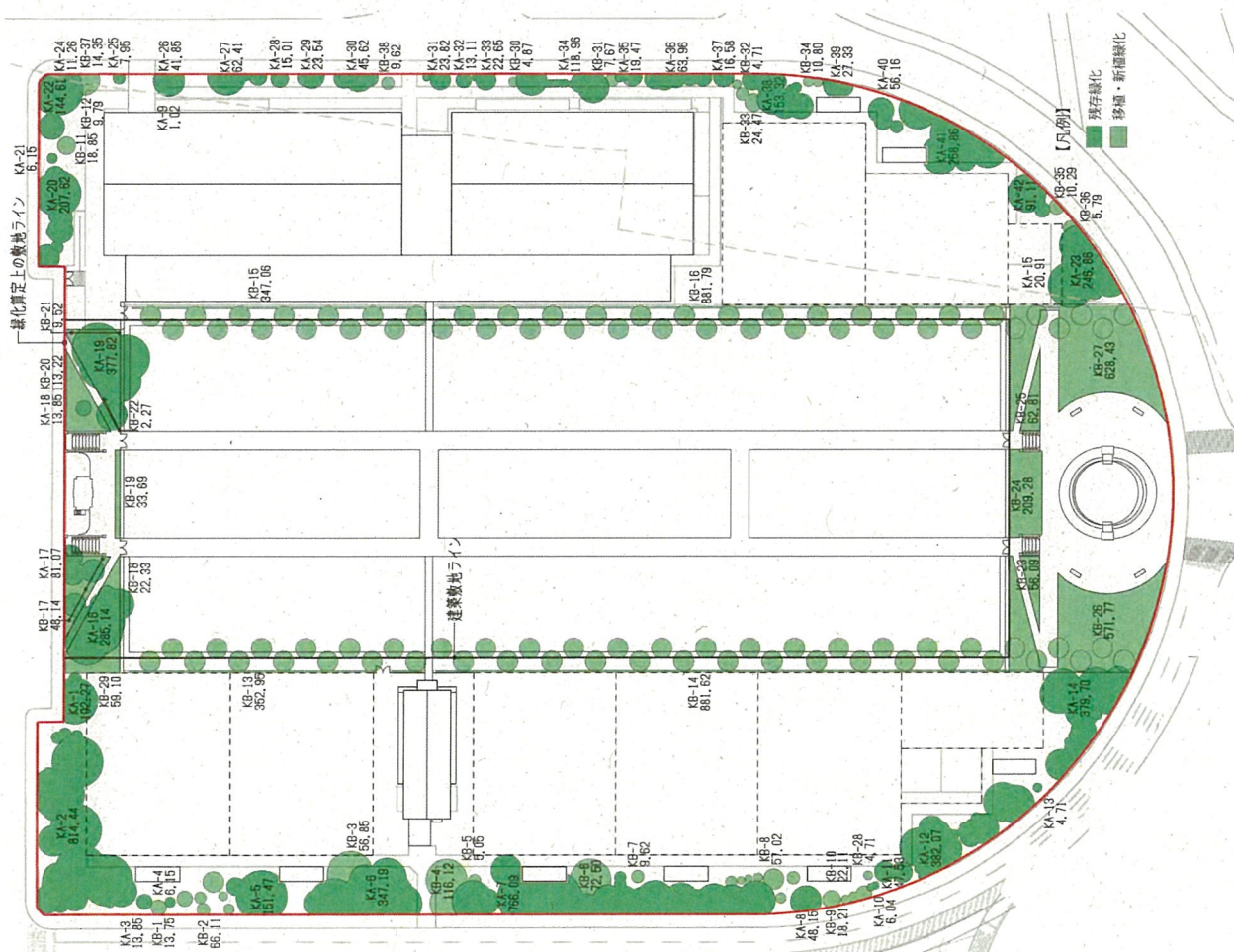
絵面館前 (B-1)									
既存樹木面積				移植・新植樹木面積				屋上緑化面積	
KA-1	102.27㎡	KA-23	246.86㎡	KB-1	13.75㎡	KB-29	59.10㎡		
KA-2	814.44㎡	KA-24	11.26㎡	KB-2	66.11㎡	新植			
KA-3	13.85㎡	KA-25	7.95㎡	KB-3	56.85㎡				
KA-4	6.15㎡	KA-26	41.85㎡	KB-4	116.12㎡				
KA-5	151.47㎡	KA-27	62.41㎡	KB-5	5.05㎡	KB-30	4.87㎡		
KA-6	347.19㎡	KA-28	15.01㎡	KB-6	72.50㎡	KB-31	7.67㎡		
KA-7	766.09㎡	KA-29	23.54㎡	KB-7	9.62㎡	KB-32	4.71㎡		
KA-8	48.15㎡	KA-30	45.62㎡	KB-8	57.02㎡	KB-33	24.47㎡		
KA-9	1.02㎡	KA-31	23.82㎡	KB-9	18.21㎡	KB-34	10.80㎡		
KA-10	6.04㎡	KA-32	13.11㎡	KB-10	22.11㎡	KB-35	10.29㎡		
KA-11	47.53㎡	KA-33	22.65㎡	KB-11	18.85㎡	KB-36	5.79㎡		
KA-12	382.07㎡	KA-34	118.96㎡	KB-12	9.79㎡	KB-37	14.35㎡		
KA-13	4.71㎡	KA-35	19.47㎡	KB-13	352.95㎡	KB-38	9.62㎡		
KA-14	379.70㎡	KA-36	63.96㎡	KB-14	881.62㎡	港区			
KA-15	20.91㎡	KA-37	16.58㎡	KB-15	347.06㎡				
KA-16	285.14㎡	KA-38	153.32㎡	KB-16	881.79㎡				
KA-17	81.07㎡	KA-39	27.33㎡	KB-17	48.14㎡				
KA-18	13.85㎡	KA-40	56.16㎡	KB-18	22.33㎡				
KA-19	377.82㎡	KA-41	258.86㎡	KB-19	33.69㎡				
KA-20	207.62㎡	KA-42	91.11㎡	KB-20	113.22㎡				
KA-21	6.15㎡	港区		KB-21	9.52㎡				
KA-22	144.61㎡			KB-22	2.27㎡				
新植				KB-23	56.09㎡				
				KB-24	209.28㎡				
				KB-25	62.81㎡				
				KB-26	571.77㎡				
				KB-27	628.43㎡				
				KB-28	4.71㎡				
小計 5,527.68㎡				小計 4,843.33㎡				小計	
既存計(×1.5)				8,291.52㎡				屋上計 0.00㎡	
合計				13,134.85㎡					

※緑化面積については、樹高
×0.7を重畳とし右の面積
とし、1.5の係数をかけて計上。
重なり部は扣除。

緑化基準：13,134.85㎡≧緑化基準面積：10,964.00㎡ (23.96%)

緑化基準
■ 宅地の造成等
緑化基準：54,820㎡×緑化率20% = 10,964.00㎡

CAD 求積による



■樹木数の従前従後（樹高3.0m以上の樹木のみ）

